Załącznik nr 1 do SIWZ

Projekt umowy

zawarta w dniu … r. w Poczesnej pomiędzy:

**Gminą Poczesna** z siedzibą przy **ul. Wolności 2 , 42-262 Poczesna** NIP: 573 28 55 270 REGON: 151398149 reprezentowaną przez:

Krzysztofa Ujmę - Wójta Gminy Poczesna

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Paruzel -Tkacz

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym,**

a

……………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez :

…………………………………………..

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r.poz.1986), zwana dalej Pzp została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla oczyszczalni ścieków w aglomeracji Poczesna w miejscowości Wrzosowa wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, poprzedzonej wykonaniem koncepcji, podlegającej uzgodnieniu z Zamawiającym oraz przyszłym eksploatatorem Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji o/ Częstochowskiego S . A. w Częstochowie .

**§ 2**

1. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy oczyszczalni ścieków powinno zawierać w szczególności:

1)część budowlano-konstrukcyjna,

2)część instalacyjno-sanitarna,

3)część technologiczna (wraz z obliczeniami) i mechaniczna

4)część elektro – energetyczna,

5) część AKPiA (Aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka) obejmującą monitoring i sterowanie,

6)zagospodarowanie i urządzenie terenu,

7) opracowania ( w tym m.in. dokumentacja hydrogeologiczna i geotechniczna), pozwolenia, uzgodnienia, decyzje i wytyczne dla potrzeb realizacji inwestycji,

8) informacje dotyczące BIOZ

2. Opracowana dokumentacja powinna być wykonana w następującej ilości opracowań:

1) Koncepcja (3 egz.)

2) projekt budowlany (5 egz., w tym 2 egz. z oryginalnymi pieczątkami organów wydających pozwolenie na budowę), zaopatrzony w oświadczenie o kompletności i dokonane uzgodnienia,

3) projekt wykonawczy (3 egz.),

4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egz.),

5) przedmiary robót (2 egz.),

6) kosztorysy inwestorskie (2 egz.),

7) inne opracowania niezbędne do realizacji zamówienia, jak np:, dokumentacja geologiczna i hydrogeologiczna, geotechniczne badania podłoża, projekt organizacji ruchu zastępczego i docelowego, opracowania branżowe, rozwiązania kolizji z istniejącą infrastrukturą, projektowana charakterystyka egzoenergetyczna, itp. (2 egz. + egzemplarze wymagane przez odpowiednie organy),

8) wersję elektroniczną dokumentacji w formacie PDF, DWG i DOC, odzwierciedlającą papierową wersję dokumentacji projektowej tj. skany: strony tytułowej z podpisami projektantów, pozwolenia, mapy, uprawnienia itp. oraz odpowiednio pogrupowane, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót dodatkowo również w formacie ATH,

9) uzyskanie warunków technicznych od przyszłego eksploatatora oczyszczalni Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego s.a. w Częstochowie,

10) opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

11) uzyskanie kompletu uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę w tym uzgodnienia z przyszłym eksploatatorem oczyszczalni Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego s.a. w Częstochowie,

12) pozwolenie na budowę

3. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa będzie w trakcie opracowywania podlegała uzgodnieniom pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, a po zakończeniu jej opracowywania – zatwierdzeniu przez przyszłego Eksploatatora i Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w umowie, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

5. Postanowienia obejmujące słowa „uzgodnić”, „uzgodniony” i „uzgodnienie” wymagają dokumentu pisemnego oraz „pisemnie” lub „na piśmie” oznacza zapis ręczny, maszynowy, druk lub zapis elektroniczny wraz z powstałym zapisem trwałym.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej oraz że prace te będzie wykonywał z należytą starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac projektowych.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami i wymaganiami dotyczącymi wykonania dokumentacji projektowej oraz że nie istnieją żadne przeszkody uniemożliwiające mu terminowe i prawidłowe zrealizowanie tego zobowiązania.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz do uzyskania wszelkich zgód koniecznych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia procesu projektowania, w tym do uzgadniania prac projektowych z przedstawicielami Zamawiającego.

4. Dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu będzie służyć. Dokumentacja zawierać powinna podpisane przez projektantów potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

5. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane.

6. Zamawiający zobowiązuje się, że udzieli Wykonawcy wszelkich informacji, a także udostępni będące w jego posiadaniu materiały lub dokumenty przydatne dla opracowania dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązuje się, iż przed złożeniem dokumentacji projektowej do uzgodnienia z właściwymi organami, przedłoży tą dokumentację Zamawiającemu do szczegółowej weryfikacji.

7. Przewiduje się możliwość wykonania przez Zamawiającego opinii przez niezależnego eksperta.

8. Wykonawca będzie zobowiązany do zdawania pisemnych sprawozdań z postępu prac co kwartał lub częściej na pisemne zapytanie Zamawiającego.

9. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zespołem projektowym w skład którego wejdą osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy, posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

10. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 9, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

11. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 9 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

12. Osoby wskazane w Ofercie będą odpowiedzialne za kontakt z Zamawiającym i czynnie będą brały udział w każdej naradzie związanej z realizacją przedmiotu umowy w miarę potrzeb związanych z zaangażowaniem zasobów na danym etapie. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o wymaganym składzie osobowym na naradach, które będą organizowane w siedzibie Zamawiającego minimum raz w kwartale.

§4

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany będzie również do:

1) uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

2) uzyskania własnym staraniem i na swój koszt wszelkich niezbędnych materiałów do przeprowadzenia prac projektowych,

3) uzyskania własnym staraniem i na swój koszt podkładów geodezyjnych do celów projektowych oraz dokumentacji geotechnicznej w zakresie niezbędnym do opracowania całości dokumentacji projektowej,

4) zapoznania się w terenie z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia,

5) uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew lub krzewów, które kolidują z projektowaną inwestycją,

6) uzyskanie zgód właścicieli działek niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia przy współudziale Zamawiającego,

7) wykonanie kompletnej i poprawnej dokumentacji projektowej,

8) współdziałanie z Zamawiającym przy realizacji dokumentacji projektowej oraz do uczestniczenia w siedzibie Zamawiającego w spotkaniach roboczych i konsultacjach z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, a także do przedstawienia wstępnej wersji przedmiotu umowy - koncepcji rozwiązań projektowych w terminie do 3 miesięcy od podpisania umowy.

9) udzielania wyjaśnień (w tym przygotowywania projektów odpowiedzi odnośnie pytań w postępowaniu przetargowym na wykonanie inwestycji), a także wprowadzania korekt lub poprawek do dokumentacji projektowej stosownie do uwag, czy zastrzeżeń zgłaszanych przez oferentów w toku postępowania przetargowego oraz zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych wad w dokumentacji w okresie realizacji inwestycji.

10) Wykonawca zobowiązuje się w terminie do zakończenia inwestycji, realizowanej na podstawie jego projektu, do współpracy z Zamawiającym, w szczególności:

- do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, oraz uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru w ramach odrębnej umowy.

- wyjaśnień wątpliwości Zamawiającego i oferentów na etapie wyboru ofert oraz powstałych w toku realizacji robót budowlanych poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację.

11) Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędnedorealizacji zlecenia głównego.

12) Wykonawca zobowiązany jest do przetwarzania i ochrony danych osobowych (Dz. U. 2016 r. poz. 922) w odniesieniu do danych osobowych pozyskanych w związku z realizacja umowy.

**§5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem wymaganych pozwoleń na budowę do 14 miesięcy od podpisania niniejszej umowy:

1) opracowanie koncepcji wraz z uzgodnieniem jej z przyszłym eksploatatorem w terminie maks. do 3 miesięcy od podpisania umowy.

2) projekt budowlany z uzyskaniem pozwolenia na budowę-w terminie maks. do 8 miesięcy od daty wykonania i uzgodnienia koncepcji.

3) projekt wykonawczy w terminie maks. do 3 miesięcy od daty wykonania i uzgodnienia projektu budowlanego.

2. Ustala się, że miejscem przekazania dokumentacji projektowej lub jej poszczególnych części jest siedziba Zamawiającego. Opracowaną dokumentację projektową Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie papierowej oraz na nośniku cyfrowym w formatach i ilościach opisanych w § 2 ust. 2.

3. Dokumentem potwierdzającym każdorazowe przekazanie dokumentacji projektowej lub jej części w celu dokonania jej weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego będzie protokół przekazania podpisany przez przedstawicieli Stron.

4. Zamawiający dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowej lub jej części w terminie 21 dni od daty podpisania protokołu przekazania.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przekazana dokumentacja projektowa lub jej część wymaga poprawy w szczególności jest niekompletna, wadliwa, nie jest zgodna z założeniami określonymi w niniejszej umowie, wymaganiami Zamawiającego o których Wykonawca został powiadomiony w sposób akceptowany przez obie strony, Zamawiający zwróci ją Wykonawcy, wzywając go, aby w określonym terminie usunął zgłoszone nieprawidłowości lub uwzględnił uwagi Zamawiającego.

6. W przypadku, gdy Zamawiający zaakceptuje bez uwag przekazaną dokumentację projektową albo w przypadku usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości lub uwzględniania uwag i poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego, Strony podpiszą protokół bezusterkowego odbioru częściowego lub końcowego, potwierdzający wykonanie dokumentacji projektowej lub jej części.

7. Podpisanie protokołu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w dokumentacji, a skutki z tego wynikające obciążają wyłącznie Wykonawcę.

8. Podpisanie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji projektowej nastąpi z chwilą przekazania Zamawiającemu kompletnej i prawidłowej dokumentacji projektowej zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w §2 ust. 2 wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę.

9. Za datę realizacji przedmiotu umowy w zakresie dotyczącym opracowania dokumentacji projektowej uznaje się datę podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 8.

10. Przedmiotem protokołów odbioru mogą być tylko opracowania kompletne, tj. nadające się do oceny z punktu widzenia celu, dla którego zostały opracowane. Zamawiający (poza innymi sytuacjami przewidzianymi prawem, niniejszą umową lub praktyką) odmówi przystąpienia do odbioru, jeżeli otrzymane opracowania są na tyle wadliwe lub niekompletne, że nie można ich ocenić z punktu widzenia celu, dla którego zostały opracowane, w szczególności jeżeli dla ich właściwej oceny niezbędne jest ich porównanie czy odniesienie do innych opracowań czy elementów przedmiotu umowy, których Zamawiający w ramach danego odbioru nie otrzymał.

**§6**

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej części (w szczególności elementów/części opisanych w § 2 ust. 1) Wykonawca w ramach umowy oraz wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego w całości przysługujące mu autorskie prawa majątkowe – tak do poszczególnych części dokumentacji projektowej, realizowanej na podstawie niniejszej umowy, w tym do ich uzupełnień, doszczegółowień i uzgodnionych pomiędzy stronami niniejszej umowy ich zmian, jak i do kompletnej dokumentacji projektowej, w zakresie korzystania z dzieła i rozporządzania nim na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:

1) publikacji pracy w całości lub we fragmentach;

2) publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia i udostępniania projektu, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji ,a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i remitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, żeby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

3) wprowadzenia do obrotu poza obrotem komercyjnym;

4) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dostępnymi technikami w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

5) korzystania z utworu lub z jej części w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją;

6) rozporządzania utworem lub jego częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich pozwoleń, zezwoleń i innych orzeczeń niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją;

7) wprowadzania zmian i modyfikacji do projektów (adaptacja) wraz z prawem do korzystania i rozporządzania zmianami i modyfikacjami;

2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej.

3. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie oświadcza, że nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego ani innych osób trzecich działających w imieniu Zamawiającego, na jego zlecenie lub na jego rzecz przysługujących mu autorskich praw osobistych względem wykonanych w ramach niniejszej umowy utworów, chyba że wiąże się to z wykonywaniem zawartej z Wykonawcą umowy oraz wyraża zgodę na wykonywanie w jego imieniu przez te osoby autorskich praw osobistych, w szczególności w zakresie dokonywania zmian w dokumentacji projektowej.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową wykona siłami własnymi / siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców, przy założeniu, że podwykonawcy wykonują następujący zakres robót:

1) ……………………..……………………

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne postępowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, oraz za podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługę projektową zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na usługę projektową , do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.

5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe:

1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługę projektową przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa projektowa, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa projektowa, w następujących przypadkach:

1) umowa nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

2) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa projektowa w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia usługę projektową przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50 000 zł.**

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa projektowa, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi projektowe.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po

zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa projektowa, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

20. Każdorazowo wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie potwierdzające, iż odebrane i zafakturowane prace nie zostały wykonane przy udziale podwykonawców lub kopie dokumentów potwierdzających dokonanie płatności z tytułu wykonanych prac na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

21. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Przed zastosowaniem sankcji Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając odpowiedni termin.

22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 8**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto ……….zł (słownie…) plus należny podatek VAT w kwocie zł ( słownie…..) Razem ……………... zł brutto (słownie: …………….. złotych). w tym:

1) za wykonanie koncepcji kwotę wynoszącą: ……………….zł brutto (która stanowi do 20% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy podanego w ust. 1)

2) za wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę kwotę wynoszącą :……………….zł brutto ( które stanowi do 50% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy podanego w ust. 1)

3) za wykonanie projektu wykonawczego kwotę wynoszącą :……………….zł brutto (stanowiąca pozostałą część wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy)

2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej, w tym m. in. koszty uzyskania wszelkich danych, uzgodnień, warunków, decyzji, map, itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, udzieloną rękojmię i gwarancję, przeniesienie praw autorskich, itp.)

3. Należności dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8, ust. 1 realizowane będą na podstawie częściowych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru o których mowa w § 5 ust. 6 niniejszej umowy.

4. Wypłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w ciągu maksymalnie 30 dni od daty otrzymania faktur wraz z protokołami odbioru, podpisanymi bez zastrzeżeń, przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze …………………………………………….

5.Wykonawca oświadcza, że rachunek płatności należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

**§9**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 8 ust. 1: …….(*słownie )* w formie: **………………………………**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego(wykonania umowy) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonanego;

2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu gwarancji.

1. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt. 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

**§10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy. 2. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do upływu terminu rękojmi za wady robót, wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy. 3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej. 4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy przez okres 5 lat od dnia przejęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego (podpisania przez obie strony umowy ostatniego protokołu zdawczo – odbiorczego przekazania opracowania). 5. Ilekroć Wykonawca na podstawie gwarancji lub rękojmi za wady zobowiązany będzie do usunięcia wad wykonanych prac (wad przedmiotu umowy) już po dacie zrealizowania inwestycji, dokona on tego poprzez sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie pozwalającym na wykonanie robót budowlanych niezbędnych do usunięcia wszelkich konsekwencji tych wad. 6. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w ciągu 21 dni od dnia ich wykrycia. Wady przedmiotu umowy stwierdzone przez Wykonawcę jest on zobowiązany usunąć bezzwłocznie, nie czekając na wezwanie Zamawiającego. 7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości obiektu lub robót wykonanych na podstawie opracowanej na podstawie niniejszej umowy dokumentacji projektowej.

**§11**

1. Przedstawicielami stron przy realizacji umowy w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowej będą:

2) z ramienia Zamawiającego –………, adres e-mail:, ……… adres do doręczeń: …….

3) z ramienia Wykonawcy- ……..., tel. …………., adres e-mail: ………….., adres do doręczeń: …………………………….

2. Przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej dokumenty, oświadczenia, korespondencja itp. winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją.

3. Maksymalny termin odpowiedzi na bieżącą korespondencję każdej ze Stron wynosi 10 dni kalendarzowych. Termin liczony jest od dnia otrzymania korespondencji.

4. W przypadku przekazania zatwierdzeń, świadectw, zgody, ustaleń, powiadomień, dokumentacji projektowej do akceptacji i zatwierdzenia, i żądań przy użyciu uzgodnionego systemu transmisji elektronicznej wszelkie terminy będą liczone wtedy od dnia, w którym dotarły one do Zamawiającego i potwierdził on ich otrzymanie, w przeciwnym wypadku dopiero z chwilą dostarczenia ich w formie pisemnej.

5. Dopuszcza się przekazywanie dokumentów wymaganych na mocy Umowy drogą elektroniczną i uzgadnianie ich treści i formy prowadząc korespondencję drogą elektroniczną, niemniej jednak każdy dokument w wersji ostatecznej zatwierdzonej przez Strony będzie przekazany Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej.

**§12**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto umowy.
3. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy zapisanej w **§** 8 ust. 1 przedmiotowej umowy za każdy dzień przekroczenia terminu zakończenia.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejsząumowąkoszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
5. W przypadku, gdy występuje opóźnienie w usuwaniu wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości umowy z każdy dzień przekroczenia terminu usuwania wad.

6. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw   
i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

7. W przypadku, gdy ustalona kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

8. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy

**§ 13**

1. Oprócz wypadków wymienionych w art. 644 Kodeksu Cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez skutków prawnych, w tym uiszczenia kar ze strony Zamawiającego, jeżeli:
2. zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
3. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w terminie umownym,
4. Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację projektowania i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni,
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia Wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji wykonanej części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
9. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace projektowe w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony z powodu, której nastąpiło odstąpienie od umowy,
10. Wykonawca sporządzi zakres wykonanego przedmiotu umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
11. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych prac, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
12. w terminie 30 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ppkt 3. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy wg stanu na dzień odstąpienia; protokół zdawczo-odbiorczy w toku będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
13. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do dokonania odbioru zakresu usługi przerwanej w terminie 30 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za część, które zostały wykonane do dnia przerwania, w terminie określonym 30 dni od dnia odbioru przerwanych prac.

**§ 14**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. 2. Strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy - w sytuacjach i na warunkach przewidzianych w niniejszej umowie i SIWZ. 3. Przewiduje się zmiany umowy polegające na uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy w razie wystąpienia: − przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, − działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług,

− wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności. 4. W przedstawionych w ust. 2 i 3 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji. 5. Strony odpowiednio dostosują umowę do ewentualnych zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z które to zmiany będą miały wpływ na realizację umowy i sposób wykonania zobowiązania Wykonawcy. 6. Zmiana umowy nastąpi także w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT – wówczas strony ustalą nową wysokość wynagrodzenia brutto (uwzględniającego podatek VAT) z uwzględnieniem zmienionej stawki i odpowiedniej ceny netto podanej w ofercie Wykonawcy. 7. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: 1) Opis propozycji zmiany, 2) Uzasadnienie zmiany,

**§ 15**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:
4. Oferta Wykonawcy
5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
6. Umowa
7. Oferta Wykonawcy
8. Wyjaśnienia Zamawiającego udzielane oferentom na etapie postępowania przetargowego
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: